

Gruppe Grüne/UWG · Cloppenburg

Herrn
Bürgermeister
Neidhard Varnhorn
– Rathaus –

49661 Cloppenburg

Antrag gem. § 56 NKomVG

Änderung der Vergaberichtlinie für städtische Wohnbaugrundstücke

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

gemäß § 56 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes beantragt die Gruppe Grüne/UWG den o.g. Beratungsgegenstand über den VA in die Tagesordnung der nächsten erreichbaren Ratssitzung aufzunehmen.

Unter diesem Tagesordnungspunkt werden wir den folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung stellen:

„Der Punkt 1 der Vergaberichtlinie für städtische Wohnbaugrundstücke wird wie folgt geändert:

1. Die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke erfolgt durch Losentscheid nach folgender Maßgabe: Mit der öffentlichen Bekanntmachung zur beabsichtigten Bauplatzvergabe wird der Zeitraum von zwei Wochen benannt, in welchem Interessenten ihre Bewerbung im Rathaus abgeben/einwerfen oder auf dem Postweg bzw. im Online-Verfahren zustellen können. Verspätet eingehende Bewerbungen bleiben unberücksichtigt. Zu einem öffentlich bekannt gemachten und der Öffentlichkeit zugänglichen Termin werden die neutral verschlossenen Bewerbungen in einem Losverfahren "gezogen" und in der Reihenfolge der Ziehung in eine Interessentenliste des jeweiligen Baugebietes eingetragen. Die Reihenfolge bestimmt das Auswahl- und Zugriffsrecht auf ein Grundstück im Plangebiet.

Hat eine Bewerberin oder ein Bewerber bereits einmal ein Grundstück zu 1/1 von der Stadt erworben, ist sie oder er von der Teilnahme am Losverfahren ausgeschlossen. Jedoch wird ihr oder sein Name an das Ende der Bewerbungsliste gesetzt. Sollten nach Abarbeitung der

Cloppenburg, 6. 5. 2024

Ihre Ansprechpartner*innen

Michael Jäger

Gruppensprecher
Sonnenblumenstraße 19
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 8 23 43
Mobil: 0177 7459 790
E-Mail: m-jaeger@gmx.net

Jutta Klaus

Stellv. Gruppensprecherin
Leipzigerstraße 4
49661 Cloppenburg
Telefon: 04471 4935
Mobil: 0171 3825 666
E-Mail: fam.klaus@t-online.de

Dr. Katja Thieke

Niedriger Weg 42
49661 Cloppenburg
Mobil: 0151 2388 1198
E-Mail: k.thieke@gmx.net

Ralph Meyer

Löninger Straße 77
49661 Cloppenburg
Mobil: 0173 717 4694
E-Mail: big-bear-ballou@gmx.de

Stefan Benken

Molberger Straße 9d
49661 Cloppenburg
Telefon: 70 23 999
Mobil: 0152 3713 8672
E-Mail: stefan.benken@gmx.net

Katja Kuhlmann

Annastraße 10
49661 Cloppenburg
Mobil: 0176 3873 0290
E-Mail: katja.kuhlmann@posteo.de

Alexandra Kramer

Nelly-Sachs-Straße 20
49661 Cloppenburg
Telefon: 958 762
Mobil: 0177 326 6457
E-Mail: kramer.alexandra@ewetel.net

Bewerbungsliste noch Grundstücke verfügbar sein, so soll sie oder er eine Kaufmöglichkeit erhalten.“

Begründung:

Die bestehenden Regelungen unter Punkt 1 der Richtlinie sind nicht EU-rechtskonform. Die bislang Quotierung von Bewerberbungen, die einen familiären oder sozialen Bezug zum Vermarktungsbereich aufweisen, ist mit bestehendem europäischen Recht nicht vereinbar. Insofern bedarf die Richtlinie einer Neufassung.

Wir gehen davon aus, dass bei dem von uns vorgeschlagenen offenen Losverfahren nach den Gesetzen der Wahrscheinlichkeit alle Interessentengruppen mit den gleichen Chancen zum Zuge kommen: Ältere und Jüngere, Gutbetuchte und weniger Wohlhabende, Ortsteilansässige und Interessierte von außerhalb, Kranke und Gesunde,...

Im zweiten Teil unseres Antrages schlagen wir eine öffentliche Ziehung statt einer durch den VA oder BM (hinter verschlossenen Türen) vor, um jegliche Zweifel an einem fairen und chancengleichen Losverfahren auszuschließen.

Deshalb unser Vorschlag, den wir für einfach, praktikabel, verständlich und gerecht halten.

Wir bitten um Unterstützung.



Michael Jäger